

Anlage U Umstellungsregelungen

U.6.4 Zuordnungsraster Flächen (Hilfestellungen zur Flächenzuordnung)

Grundlage für die Trennung der Kosten der Unterkunft von der bisherigen Komplexleistung ist die Berechnung eines Flächenschlüssels von Wohn- und Fachleitungsflächen. Dies erfolgt über das Tabellenblatt Flächenberechnung, welches Teil des Berechnungstools „Umstellung 2020“ in der Anlage U.6.3 ist. Der generierte Flächenschlüssel ist Grundlage weiterer Kalkulationen.

Im Rahmen der Abstimmung der Flächen sind die Ist-Flächen bezogen auf die persönlichen Wohnräume (individuell und gemeinschaftliche) und die bisher anerkannten Flächen bezogen auf die Fachleistungsflächen und die entsprechenden Mischflächen anzuerkennen.

Die nachstehenden Hinweise sollen Ihnen Hilfestellung bei der Anwendung des Berechnungstools „Umstellung 2020“ geben.*

Zur **Wohnfläche** werden im Grunde alle Räumlichkeiten gezählt, die in einem 1-Personen-Haushalt vorhanden sind.

Wird in diesen Räumlichkeiten Fachleitung durchgeführt, sind diese Räumlichkeiten dennoch der Wohnfläche zuzuordnen.

Wohnflächen	<p>Wohnraum: Bewohnerzimmer (Einzel- oder Doppelzimmer) Bewohnerzimmer mit integriertem Sanitärbereich Gemeinschaftsraum innerhalb der Wohngruppe Wohnzimmer Garderobenraum</p> <p>Bad: Bewohnerbad Barrierefreies Bad mit Badewanne oder Dusche (ausgenommen: Therapiebad/Pflegebad)</p> <p>Küche und Essen: Gruppenküche/ Wohnküche Essräume Lebensmittellagerräume</p> <p>Hauswirtschaft: Abstellraum (ausschließlich für Wohnfläche, ausgenommen behördliche Auflagen) Putzmittelraum (ausschließlich für Wohnfläche, ausgenommen behördliche Auflagen) Waschküche (ausschließlich für Wohnfläche, ausgenommen behördliche Auflagen)</p> <p>Sonstiges: Flur in der Wohngruppe Rollstuhlstellplatz innerhalb des Wohnbereiches Balkon (25%) Terrasse (25%) Krisenzimmer (interne Nutzung) Wintergarten (25%)</p>
--------------------	---

Zu den **Fachleistungsflächen** gehören alle Räumlichkeiten die zur Erbringung der Leistungen der Eingliederungshilfe erforderlich sind, unabhängig davon, in welchem Teil oder Stockwerk des Gebäudes sich diese befinden. Es steht die sach-/fachgerechte Nutzung im Vordergrund. Sollten im Falle der Außenwohngruppen die Fachleistungsräume der „Stamm-Einrichtung“ genutzt werden, sind diese übergreifenden Fachleistungsflächen auch anteilig der Außenwohngruppe zuzuordnen.

Fachleistungsflächen	<p>Therapieräume: Timeout-Raum, Snoezelenraum Funktionsräume</p> <p>Bad: Pflege-/Bewegungsbäder (sogenannte "Therapiebäder")</p> <p>Verwaltung/Personal: Räume für Verwaltung und Einrichtungsleitung (auch Empfang) Zentrale Verwaltungsgebäude (anteilig) Mitarbeitenden-WC Dienstzimmer Bereitschaftszimmer/Nachtwachenzimmer Pausenräume Umkleieräume Mitarbeitenden-Dusche Aktenarchive</p> <p>Küche und Essen: Therapieküche Zentral-/Großküche</p> <p>Hauswirtschaft: Abstellraum (ausschließlich für Fachleistungsflächen oder behördliche Auflagen) Putzmittelraum (ausschließlich für Fachleistungsflächen oder behördliche Flächen) Ausgussräume, Räume mit Steckbeckenspüler (Fäkalienspüle)</p> <p>Räumlichkeiten der Tagesstruktur Werkräume/Werkstatt Ruheraum Gruppenräume Kunstraum</p> <p>Sonstiges: Zimmer der Kurzzeitbetreuung und Krisenzimmer (externe Nutzung) Medikamentenzimmer Veranstaltungsräume (Räume für Versammlungen und Andachten) Wäscheräume, die zu Therapiezwecken genutzt werden Trauerzimmer Gäste-WC Vorratsräume (z.B. für Inkontinenzmaterialien, Hilfsmittel, therapeutisches Material) Brandmeldezentrale Flur innerhalb der Fachleistungsflächen</p>
-----------------------------	--

Mischflächen sind nicht eindeutig der Wohn- oder Fachleistungsfläche zuordenbare Flächen. Sie müssen zur Erbringung der Leistungen der Eingliederungshilfe oder für Wohnzwecke erforderlich sein.

Mischflächen	Eingangsbereiche, Treppenhäuser, Rettungswege, Hausflur Hausmeisterraum Dachboden/Bodenräume Kellerräume/Entsorgung (Auch die einem Wohnraum zugeordnet sind [für Eigentum der LB]) Trockenräume Garagen Technikraum Serverraum Raum für Zentralbatterie Aufzug Waschküche (Nutzung für Wohn- und Fachleistungsfläche) Möbellager Hausanschluss, Energieversorgungsräume usw.
---------------------	---

Unter **Fremdflächen** werden nicht dem „Heimbereich“ zuzuordnende Flächen verstanden. Im Rahmen der Flächenberechnung werden die Fremdflächen abgegrenzt und fließen nicht in die Ermittlung des Flächenschlüssels ein.

Fremdflächen	Mitarbeiterwohnung Büros, die von anderen Diensten und Einrichtungen genutzt werden Extern vermietete Räume
---------------------	---

* Die hier genannten Beispiele sind nicht abschließend.